

Til alle med eiendom i Sjøstrand vel
og tilhørende private veier:
Oppretting av veilag og obligatorisk kontingent.

Som mange sikkert har fått med seg, har kommunen vedtatt å slutte med brøyting, strøing og vedlikehold av veilys på private veier, noe som inkluderer alle veier i Sjøstrand vel, samt tilhørende private veier ut av velet. Dette trådte i kraft 1. oktober 2014.

Dette er et ensidig tiltak fra kommunens side, og vedkommer formelt ikke velet i seg selv, men de som sokner til den enkelte vei ("private veifellesskap"). Nesodden Velforbund har fortsatt dialog med kommunen om endelig utforming av denne ordningen, men for 2015 er vi uansett nødt til å forvalte vedlikehold av veiene våre selv.

Dette medfører at vi har fått pålagte oppgaver som må administreres gjennom et veilag. Et veilag er en juridisk størrelse hvor alle brukere av veien står økonomisk ansvarlig for all nødvendig felles vedlikehold.

Styret i Sjøstrand vel har på ekstraordinær generalforsamling 16/9 fått fullmakt til å opprette et slikt veilag som skal drifte nødvendig felles vedlikehold av veiene i vellet og tilhørende private veier. Man kan *ikke* velge å la være å delta i et slikt veilag så lenge man er bruker av veien (Vegloven §54 og 55). Sjøstrand Vel veilag består av de beboere som må benytte private veier tilknyttet Vardeveien, Seterstien eller Tyristubben for å komme til riksveien. Ettersom samtlige eiendommer må regnes som brukere av veien, vil samtlige måtte dele på utgiftene som nå tilkommer. På neste side er samtlige veier listet opp.

Veilagsstyret består av styret for Sjøstrand Vel utvidet med to innvalgte beboere, og har følgende sammensetning:

Trond Kjærstad, Vardeveien 51, formann
Tor Eik, Trollkleiva 10
Søgnhild Østvold, Sjøstrandkroken 6
Andreas Capjon, Kavringstrandveien 7
Petter Grytte, Seterstien 11
Einar Haugstad, Vardeveien 111.

Styret har innhentet tilbud fra Hagespesialisten AS, som er en felles organisasjon for de som hittil har stått for brøyting og strøing av veiene på Nesodden. Vi har inngått avtale om fastpris for 1 år av gangen, for brøyting og strøing. I tillegg har vi bedt om tilbud fra Nye Elektropartner for drifting av veilys for veilaget. De vil da sjekke samtlige veilys og foreta nødvendig vedlikehold 4 ganger pr år. I tillegg er vi nødt til å sette av midler til vedlikehold/repasasjon av veiene våre. I våres ble store deler av Sjøstrandveien vasket bort, og utgiftene til istandsetting og forebygging av lignende episoder kostet oss over 90 000,-. Nesodden Velforbund har støttet oss med 22 500,- for disse arbeidene.

Sjøstrand vels konto er nå på under 40 000,-, inkludert denne støtten. Disse midlene overføres nå til Sjøstrand Vel veilag. Det er umulig å beregne eksakt hvor store utgiftene vil bli neste år, men vi er nødt til å ta høyde for at vårflommen igjen kan volde skader på veinettet vårt. I tillegg har vi et etterslep på asfaltering og annet veivedlikehold som snarest må innhentes.

For 2015 har styret derfor besluttet å sette obligatorisk kontingent på kr 1400,- for utgifter til vedlikehold av vei, drift av veilys, brøyting og strøing. Dette beløpet må samtlige husstander betale. Velkontingenten settes samtidig ned til 200,-, og er som før frivillig. Denne kontingenten vil nå kun gå med til å dekke trivselstiltak for velet. Vi håper selvsagt at så mange som mulig fortsetter å betale inn velavgift også!

For alle: betal kr. 1400,- til kontonummer 1603.23.81328 innen 10.01.2015

For de som ønsker å betale velkontingenten for 2015: betal kr. 1600,- til kontonummer 1603.23.81328 innen 10.01.2015.

MERK! Dette er å regne som betalingsanmodningen for velkontingent for 2015, og det vil ikke sendes ut ny anmodning om dette i mars som normalt.

Vi sender denne informasjonen ut til samtlige adresser Nesodden kommune har oppgitt som eiendomsinnehavere. Det er fint om dere alle kan sende oppdatert mailadresse og evt feil på navn/adresser på mail til trkjaers@gmail.com

Vedlagt følger liste over samtlige veier som berøres.

For styret i Sjøstrand vel veilag

Trond Kjærstad
Vardeveien 51
1450 Nesoddtangen

Private veier som tilhører Sjøstrand vel veilag:

Eventyrveien

Kavringen

Kavringstrandveien

Kavringstrand

Maristien

Promenadebakken

Seterstien

Sjøstrandkroken

Sjøstrandveien

Tjernbakken

Trollkleiva

Tyristubben

Vardeveien